



AALBORG NØRRESUNDBY
FRITIDSHAVNE

Regler for brugsaftaler med medlemsklubber

2018

Regler for indgåelse af brugsaftaler for landarealer med medlemsklubber

§ 1. Forudsætninger for aftaleindgåelse

Stk. 1. ANF er på baggrund af deres brugsretsaf tale med Aalborg Kommune berettiget til at indgå aftaler om brugen af landarealer med de enkelte medlemsklubber i foreningen.

Stk. 2. En aftale som nævnt i stk. 1 skal ske i respekt for og i fuld overensstemmelse med vilkårene i brugsretsaf talen mellem Aalborg Kommune og ANF. Brugsretsaf talen findes i bilag 1.

Stk. 3. En aftale som nævnt i stk. 1 skal fastlægge det specifikke landareal, som den vedrører. Tegning og beskrivelse af arealet skal findes som bilag til af talen.

§ 2. Anvendelse af arealet

Stk. 1. En indgået aftale mellem ANF og en medlemsklub skal angive et specifikt formål med anvendelsen, såsom permanent eller midlertidigt byggeri vinteropbevaring af både eller materialepladser.

Stk. 2. ANF skal godkende en eventuel ændret anvendelse af arealet.

Stk. 3. Enhver anvendelse af arealet i strid med den af ANF godkendte anvendelse vil være at opfatte som en væsentlig misligholdelse af af talen, som berettiger til øjeblikkelig ophævelse af af talen.

§ 3. Aftale med tredjepart omkring brug

Stk. 1. De enkelte medlemsklubber er berettigede til at indgå aftale med en tredjepart om brugen af arealet, såfremt medlemsklubben har en brugsaf tale for arealet med ANF som nævnt i §1 og af talen med tredjeparten er godkendt af ANF.

Stk. 2. En aftale som nævnt i stk. 1 skal ske i respekt for og i fuld overensstemmelse med vilkårene i brugsretsaf talen mellem Aalborg Kommune og ANF.

Stk. 3. For en aftale som nævnt i stk. 1. beslutter medlemsklubben selv, hvordan tredjeparten skal være organiseret.

§ 4. Vedligeholdelse

Stk. 1. Den enkelte medlemsklub er forpligtet til inden for det aftalte areal på tilbørlig måde at vedligeholde og renholde arealet og eventuelle bygninger samt renholde de på dette areal værende veje, stier, bygninger mv.

Stk. 2. En indgået aftale mellem ANF og en medlemsklub skal angive en stand, arealet skal tilbageføres til ved aftalens ophør.

§ 5. Aftalens varighed (opsigelse).

Stk. 1. En aftale mellem ANF og en medlemsklub kan være tidsbegrænset, eller løbe frem til udløbet af brugsretsaf-talen mellem ANF og Aalborg Kommune.

Stk. 2. Af aftalen skal fremgå et opsigelsesvarsel for begge parter.

Stk. 3. En aftale for et areal til en bygning skal være uopsigelig fra ANFs side, og den skal løbe frem til udløbet af brugsretsaf-talen mellem ANF og Aalborg Kommune.

Stk. 4. En aftale med tidsbegrænsning kan søges forlænget ved ANF.

§ 6. Betaling

Stk. 1. Aftalen fastsætter fordelingen af udgifter forbundet med arealet og brugen af dette mellem ANF og den pågældende medlemsklub.

§ 7. Misligholdelse

Stk. 1. Såfremt der konstateres misligholdelse af denne kontrakts bestemmelser, kan ANF med 30 dages varsel kræve, at medlemsklubben bringer forholdet i orden. Sker det ikke inden for fristen, er ANF berettiget til straks og uden yderligere varsel at ophæve aftalen.

Stk. 2. Hvis der opstår uoverensstemmelser mellem ANF og medlemsklubben om, hvorvidt denne brugsretsaf-tale er misligholdt, jfr. § 7, stk. 1, og denne misligholdelse består i forhold, som forudsætter en sagkyndig vurdering, skal parterne i fællesskab fremsætte en begæring til Retten i Aalborg om udmeldelse af en sagkyndig inden for det område, som tvisten vedrører. Syn- og skønsforretningen foretages i henhold til retsplejelovens § 343 om isoleret bevisoptagelse.

Stk. 3. I tilfælde af ophævelse omfattet af stk.1. kan ANF pålægge medlemsklubben at betale for, at arealet føres tilbage til den definerede stand.

§ 8. Ansvarsfraskrivelse

Stk. 1. Medlemsklubben er bekendt med, at brugsretsaf-talen mellem ANF og Aalborg Kommune (bilag 1) kan opsiges til ophør af ANF med ét års forudgående varsel, og at Aalborg Kommune kan opsige brugsretsaf-talen, såfremt et areal inddrages til anden benyttelse.

Stk. 2. ANF kan ikke gøres ansvarlig for eventuelle direkte eller indirekte tab, som en medlemsklub måtte blive påført, såfremt brugsretsaf-talen mellem ANF og Aalborg Kommune (bilag xx) opsiges af Aalborg Kommune, jfr. stk. 1.

Stk. 3. Medlemsklubben opfordres til i sine aftaler om brugsret med tredjemænd at anføre en tilsvarende klausul, hvorefter medlemsklubberne ikke kan pålægges et direkte eller indirekte ansvar af tredjemand, såfremt brugsretsaf-talen (bilag xx) mellem Aalborg Kommune og ANF opsiges til ophør.

Vedtaget på ANF's generalforsamling, den 28. februar 2018.

Bilag 1. Brugsretsaf tale mellem Aalborg Kommune og ANF

På de følgende sider findes den gældende brugsaf tale mellem Aalborg Kommune og ANF.